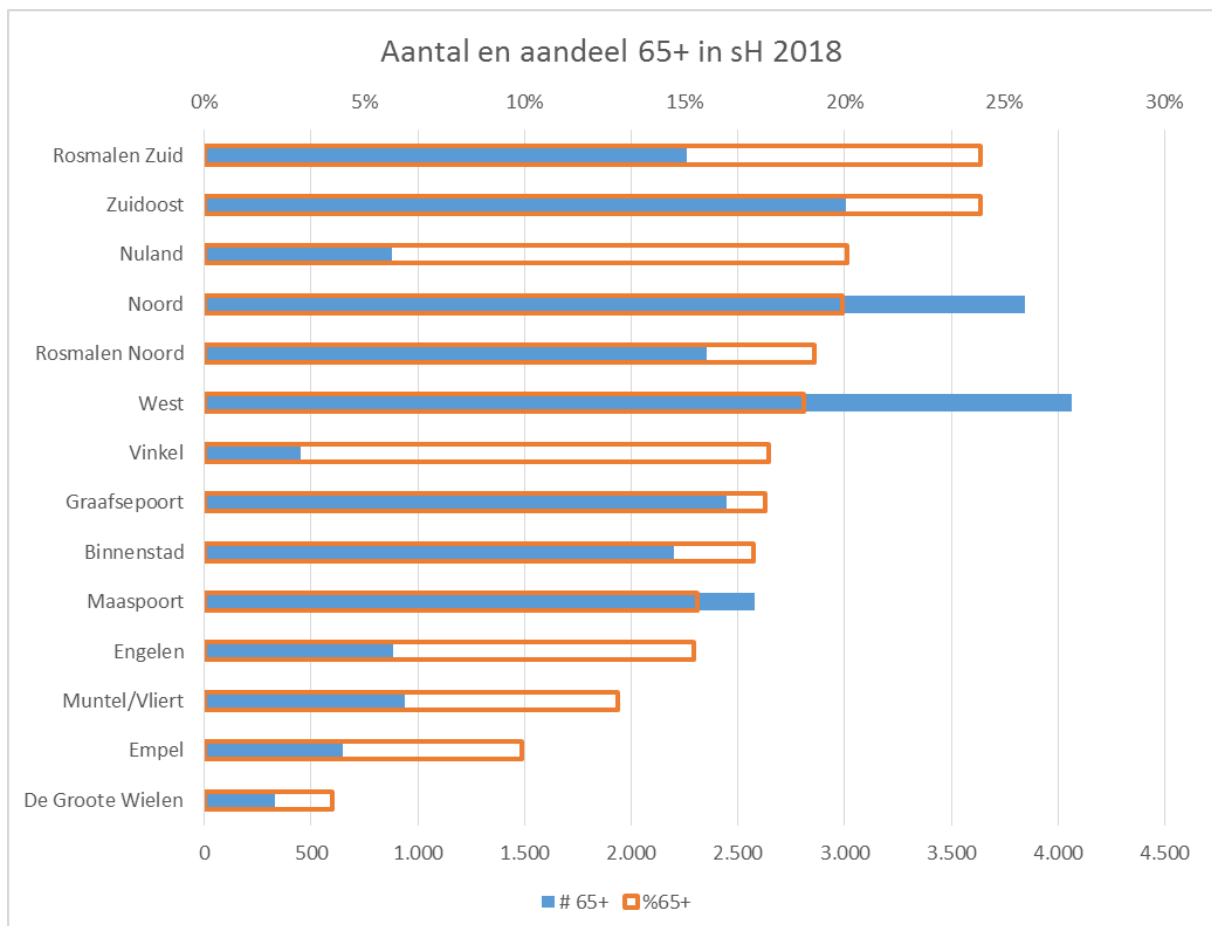


Wonen voor ouderen in 's-Hertogenbosch

Janine Meesters, Onderzoek & Statistiek

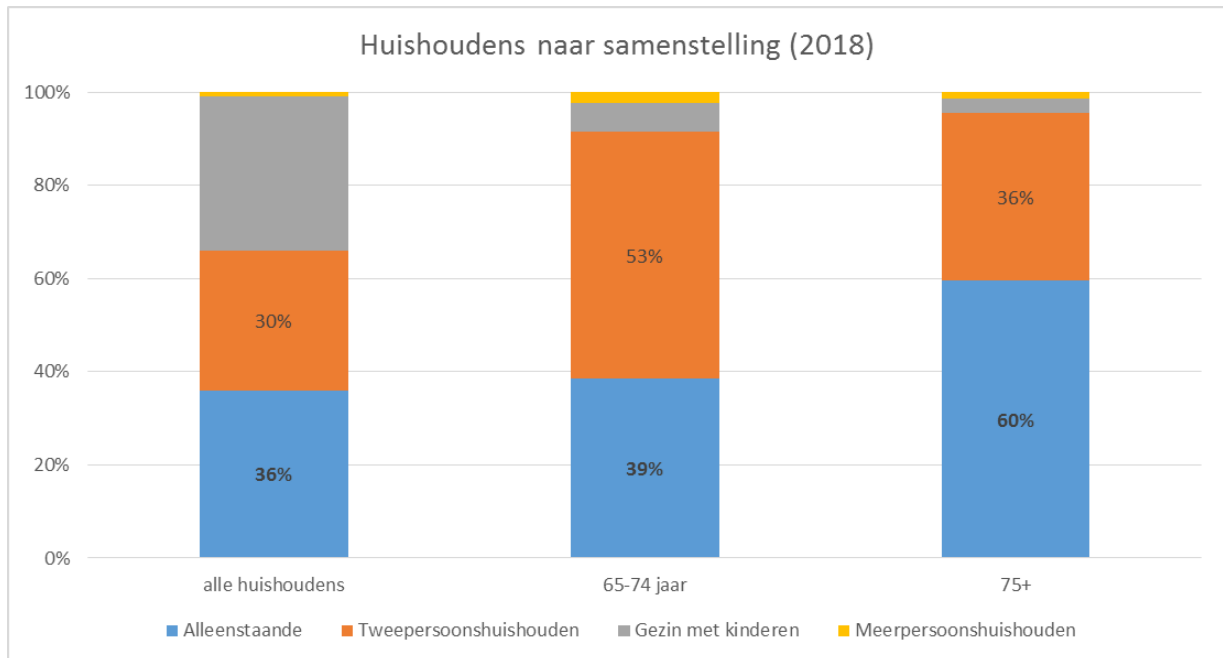
Op 1 januari 2018 wonen er in 's-Hertogenbosch 26.894 65-plussers, dat is 18% van alle inwoners. Daarvan zijn bijna 11.000 inwoners 75 jaar of ouder.

De meeste 65-plussers wonen in de wijken West en Noord; dat zijn de grootste wijken qua inwonertal. Qua aandeel is het aandeel 65-plussers het hoogste in Rosmalen Zuid en Zuidoost. Daar is 24% van alle inwoners 65 jaar of ouder.



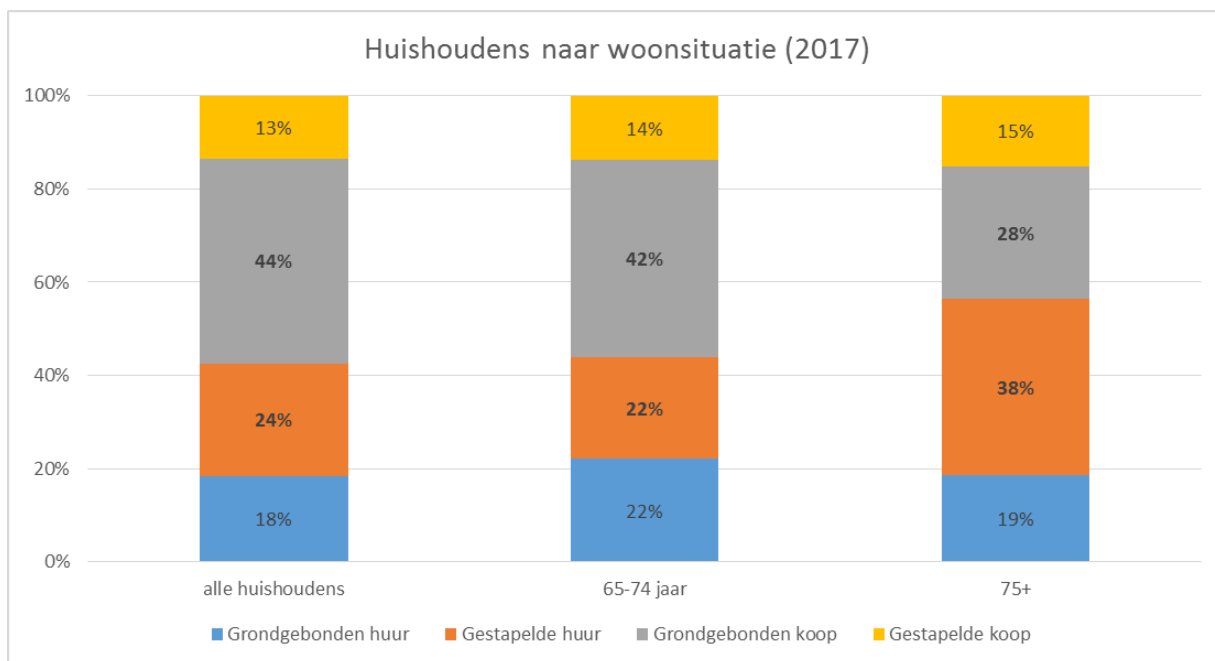
Huishoudens: vanaf 75 jaar en ouder vaker alleenstaand

Van alle huishoudens in 's-Hertogenbosch is 36% alleenstaand. Huishoudens in de leeftijd van 65-74 jaar is het aandeel alleenstaanden nagenoeg gelijk, namelijk 39%. Bij huishoudens van 75 jaar speelt verweeduwing vaker een rol. Van alle 75-plussers is gemiddeld 60% alleenstaand. Toch woont ook nog zo'n 36% samen met zijn/haar partner.



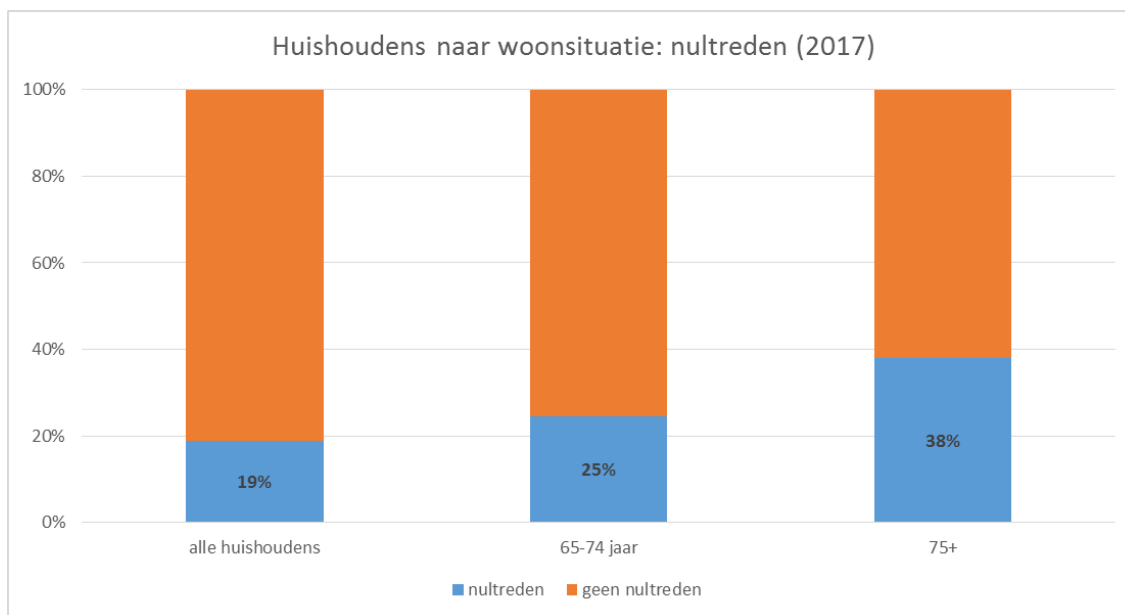
Woonsituatie: bij toenemen leeftijd woont men minder vaak in grondgebonden koop en vaker in huurappartement

De meeste huishoudens in 's-Hertogenbosch wonen in een grondgebonden koopwoning, namelijk 44% van alle huishoudens. Ook in de 65-74 jaar is dit aandeel nog 42%. Hoe ouder men wordt, hoe vaker men in een appartement woont. Vanaf 75 jaar verruimt men vaker de grondgebonden koopwoning (het rijtjeshuis) om een voor een huur appartement. Want, van alle zelfstandig wonende 75-plussers woont nog 28% in een grondgebonden koopwoningen en 38% in een huur appartement.



Woningaanbod

Ongeveer 20% van alle woningen in 's-Hertogenbosch is een nultredenwoning; dat is een bungalow, benedenwoning, appartement (met lift of gebouwd na 1995), of een door de corporaties gelabelde seniorenwoning. Deze woningen worden natuurlijk niet alleen bewoond door ouderen.



Hieronder staat een overzicht van zorginstellingen voor ouderen: Het betreft hier een momentopname want op dit moment worden er nieuwe woonvormen voor ouderen voorbereid op de locatie Zuiderschans, aan de Zwartbroekweg in Maaspoort, aan de Seringenstraat in Rosmalen. Het woonzorgcomplex Dagelijks Leven aan de Breekker in Empel is bijna klaar.

	naam	naam	naam	naam	naam
01 Binnenstad	De Gouden Regen	Domus Magnus	Nieuwehagen	Park Antoniegarde	Walstede

02 Zuidoost	De Grevelingen	Bestevaer	Park Eemwijk	Residentie Rivieraa
03 Graafsepoort	De Biechten			
04 Muntel / Vliert				
05 Rosmalen Zuid	Annenborch	Mariaoord		Huize de Graef
06 Rosmalen Noord				
07 De Groote Wielen	t Groote Hart			
08 Empel				
09 Noord	De Hooghe Clock	Noorderkroon		
10 Maaspoort	t Geerke			
11 West	Badeloch	De Compagnie	De Taling	De Westhoek
12 Engelen	Hof van Engelen			
13 Nuland	Martinushuis	St. Jozefoord		
14 Vinkel	Groeiring			

Woonagenda 2017-2018

Het meest recente en relevante beleidsdocument op het gebied van Wonen is de woonagenda 2017-2018. Hierin staat ook de opgave specifiek voor ouderen: Samen zorgen: passend woonzorgaanbod in een inclusieve samenleving.

Bij trends en ontwikkelingen (p.14) is vooral de conclusie in de 2^{de} alinea Langer thuis: meer zorg n eigen huis belangrijk. Daarin wordt geconstateerd dat er voldoende nultreden woningen zijn. Er zal een te kort ontstaan aan verzorgd wonen. Dat is een levensloopbestendige zelfstandige woning met mogelijkheid tot verzorging of verpleging vanuit een nabijgelegen zorgsteunpunt.